



FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA

RESOLUCIÓN No. 571

FECHA 07 NOV. 2025

"Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 558 del 30 de octubre del 2025, la cual ordena el desembolso de veintiocho (28) subsidios distritales de vivienda nueva, en el marco de la oferta "Mi Casa Va".

LA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

En ejercicio de sus atribuciones legales conferidas mediante la Ley 3 de 1991, Ley 1537 de 2012, Decreto 1077 de 2015, Acuerdo 037 de 1991 del Concejo Distrital, Decreto No. 0699 de 2025, Acuerdo No. 004 de 2003, Acuerdo No. 001 de 2024, Acuerdo No. 001 de 2025 expedido por el Consejo Directivo de la Entidad, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" expidió la Resolución No. 558 del 30 de octubre del 2025, "Por medio de la cual se ordena el desembolso de veintiocho (28) subsidios distritales de vivienda nueva, en el marco de la oferta "Mi Casa Va", los cuales se aplicarán de manera concurrente con el subsidio y crédito de otra entidad partícipe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que en el **ARTÍCULO TERCERO** de la Resolución No. 558 del 30 de octubre de 2025 se efectuó la afectación presupuestal de la entidad correspondiente a la vigencia 2025, respaldada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 116 del 10 de junio de 2025, con cargo al rubro "Subsidio familiar de vivienda de interés social del programa *Unidos por una Vivienda para Ti* del Distrito de Cartagena de Indias", identificado con el código presupuestal No. 2.3.400.2024130010012. No obstante, conforme a las disposiciones del Estatuto de Contratación y del Régimen Presupuestal aplicable, la afectación del presupuesto debe preceder a la orden de pago; por consiguiente, se hace necesario modificar el orden del articulado de la mencionada resolución, en el sentido de ubicar el contenido del actual Artículo Tercero como Artículo Primero, el Artículo Primero como Artículo Segundo y el Artículo Segundo como Artículo Tercero."

Que en el ARTICULO PRIMERO de la Resolución No. 558 del 30 de octubre del 2025 se resuelve; ORDENAR el desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva – SDV a los veintiocho (28) beneficiarios que, conforme a la verificación técnica, jurídica y administrativa realizada por la entidad, cumplieron con la totalidad de los requisitos establecidos para el pago del subsidio, de acuerdo con el Decreto Distrital 0699 de 2025, el Acuerdo No. 001 de 2025 y la Resolución No. 154 de 2025. Los beneficiarios se relacionan a continuación:

No.	No. IDENTIFICAC ION	NOMBRES	APELLIDOS	NIT CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	VALOR SUBSIDIO	TITULAR CUENTA AUTORIZADA
1	45537635	ROSA PAOLA	PEÑA WILCHES	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2.
2	1143392304	YEIMY YULIETH	GONZALEZ GONZALEZ	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2.

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA Dir: Manga 3º Avenida, Calle 28 #21-62 Email: atencionalusus/fo@corvivienda.gov.co

www.corvivienda.gov.co Tul: 301 479 3336 - 301 479 3290

3	1047454425	JAKELYNE	ZUÑIGA VEGA	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
4	1047386122	JENSY PATRICIA	GUTIERREZ RAMOS	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$10.400.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
5	1065377999	SUGEY SOFIA	SALAZAR ARANGO	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
6	32936613	YANIN CRISTINA	CABARCAS DE CASTRO	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13,000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
7	30844840	ANA BELLYS	DE ORO TURIZO	830012053-3	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	\$ 14.235.000	CARTERA COLECTI ABIERTA ALIANZ FIDEICOMISOS EL JARD
8	1047483035	JESUS ALBERTO	VEGA ORTEGA	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14.235.000	FIDEICOMISO MAGNOLIA
9	1047401358	RODOLFO	HURTADO CANOLES	830012053-3	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	\$ 14.235.000	CARTERA COLECTI ABIERTA ALIANZ FIDEICOMISOS EL JARD
10	45765653	MARELBIS	TORREGROS A MOSCOTE	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
11	1143364922	LAURA VANESA	ALVAREZ ALMANZA	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
12	1003205981	ANYI PAOLA	ARIAS FALON	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11.388.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
13	45430715	PATRICIA EUGENIA	LIÑAN DELGADO	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
14	1047418845	ALVARO JAVIER	MARTINEZ ZULUAGA	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11.388.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
15	73576114	JAVIER	NIETO VARGAS	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SI FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
16	1152699077	MARIA JOSE	ROMERO HINCAPIE	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11.388.000	ALIANZA FIDUCIARIA SI FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
17	1047435670	EYLEN PAOLA	DIAZ MEZA	890211777-9	CONSTRUCCIONE S MARVAL S.A.S	\$ 14.235.000	CARTERA COLECT ABIERTA ALIANZA FIDEICOMISOS PARMA
18	1047498605	DANIELA	ARNEDO PULIDO	901566788-2	IGUAZU DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	\$ 11.388.000	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S FIDUBOGOTA SA IGUAZU
19	1143392178	JOSE GREGORIO	BARRIOS ROMERO	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11.388.000	ALIANZA FIDUCIARIA S. FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
20	1049932110	SYRLY STEFANY	DE LA HOZ JULIO	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11.388.000	ALIANZA FIDUCIARIA S FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
21	1143413955	LAURA VANESA	JIMENEZ PATERNINA	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA S FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
22	1022943603	GABRIEL ALBERTO	PATIÑO AGUILAR	890211777-9	CONSTRUCCIONE S MARVAL S.A.S	\$ 11.388.000	CARTERA COLECT ABIERTA ALIANZA FIDEICOMISOS PARMA
23	1001972981	LUISA FERNANDA	SAAVEDRA GONZALEZ	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 11.388.000	FIDUCIARIA BOGOTA FIDUBOGOTA

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA Dir. Manga 3º Avenida, Calle 28 821-42 Email: atencionalusuario@covivienda.gov.co www.corvivienda.gov.co Tel: 301 479 3336 – 301 479 3290

тот	AL		\$	360.100.000			
28	1047498377	TATIANA PAOLA	REBOLLEDO RIVERO	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 14.235.000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA
27	1143413510	LAURA MILENA	ACOSTA CAÑATE	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 11.388.000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA
26	1007313120	ANDRES DAVID	QUINTERO BENAVIDES	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 14.235.000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA
25	1047500131	MARIA JOSE	BARRERA HEREDIA	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 14.235.000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA
24	1143402235	YURANIS DEL CARMEN	MURILLO VELEZ	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 11.388.000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA

Que, en el cuadro contenido en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la presente resolución, por un error involuntario, se omitió relacionar el nombre del proyecto inmobiliario desarrollado por la respectiva constructora y asociado a cada beneficiario, información necesaria para individualizar y direccionar correctamente los pagos a la cuenta bancaria establecida y autorizada por cada constructora para el proyecto correspondiente.

Que en el ARTÍCULO SEGUNDO de la Resolución No. 558 del 30 de octubre del 2025 se resuelve; ORDENAR que el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva – SDV, a favor de cada uno de los veintiocho (28) beneficiarios relacionados, se efectúe bajo la modalidad de pago directo a la cuenta del constructor o enajenador de vivienda correspondiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Distrital 0699 de 2025 y en el artículo 5 del Acuerdo No. 001 de 2025, efectuándose dicho pago de la siguiente manera:

N	NIT CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	NOMBRE CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	VALOR SUBSIDIO
1	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$75.400.000,00
2	830012053	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	\$28.470.000,00
3	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$142.350.000,00
4	890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	\$25.623.000,00
5	901566788-2	IGUAZU DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	\$11.388.000,00
6	800185295	AMARILO S.A.S.	\$76.869.000,00
TO	TAL		\$360.100.000,00

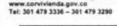
Que, en el cuadro contenido en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la presente resolución, por un error involuntario, se omitió relacionar el nombre del proyecto inmobiliario desarrollado por la respectiva constructora, información necesaria para efectos de direccionar y consolidar correctamente los pagos en la cuenta bancaria establecida y autorizada por cada constructora para el correspondiente proyecto inmobiliario.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, los anteriores yerros se constituyen en errores formales de digitación, transcripción, contenidos en la Resolución No. 558 de 30 de octubre de 2025, los cuales pueden ser rectificados en cualquier momento y de oficio por la entidad, cuya corrección no implica, en ningún caso, cambios en el sentido material de la decisión ni afecta sustancialmente el derecho reconocido.

Que tal como lo señala el numeral 11, artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los principios que rigen el desarrollo de las actuaciones administrativas se encuentra el principio de eficacia, el cual le impone la obligación a las autoridades de procurar que "los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa".

Que la corrección que habrá de disponerse en el presente acto no constituye una irregularidad de carácter procedimental ni sustancial que afecte la decisión contenida en el mismo, conforme a la facultad legal para la aclaración o corrección de un acto administrativo valido, que se admite frente a aquellos errores simplemente formales sean de escritura, aritméticos, de transcripción u omisión de palabras para mejor claridad en el mismo.

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA Dir: Manga 3º Avenida, Calie 28 #21-42 Email: atencionalusuarion@corvivienda.gov.co www.corvivienda.gov.co



57.1

Que el acto aquí corregido será publicado en la página Web de la entidad y en igual sentido se harán las comunicaciones a que haya lugar.

Que de conformidad con las anteriores consideraciones, la suscrita Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA".

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR el orden del articulado de la Resolución No. 558 del 30 de octubre de 2025, en el sentido de reubicar la disposición relativa a la afectación presupuestal como *Artículo Primero*, por ser la que sustenta legal y financieramente el gasto; disponer que el contenido del actual *Artículo Primero* pase a ser el *Artículo Segundo*, y el contenido del actual *Artículo Segundo* pase a ser el *Artículo Tercero*. Así mismo, CORREGIR los cuadros contenidos en los *Artículos Primero* y Segundo de la Resolución No. 558 del 30 de octubre de 2025, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución. En consecuencia, los artículos quedarán redactados de la siguiente manera;

- Artículo Primero: AFECTAR el presupuestal de la vigencia 2025, respaldada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 116 del 10 de junio de 2025, con cargo al rubro "Subsidio familiar de vivienda de interés social del programa Unidos por una Vivienda para Ti del Distrito de Cartagena de Indias", código presupuestal 2.3.400.2024130010012.
- Articulo Segundo: ORDENAR el desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva

 SDV a los veintiocho (28) beneficiarios que, conforme a la verificación técnica, jurídica y administrativa realizada por la entidad, cumplieron con la totalidad de los requisitos establecidos para el pago del subsidio, de acuerdo con el Decreto Distrital 0699 de 2025, el Acuerdo No. 001 de 2025 y la Resolución No. 154 de 2025. Los beneficiarios, constructora, nombre del proyecto inmobiliario y titular de la cuenta autorizada se relacionan a continuación;

No.	No. DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	PROYECTO	VALOR SUBSIDIO	TITULAR CUENTA AUTORIZADA	NIT TITULAR CUENTA	TIPO CUENTA	N' CUENTA
1	45537635	ROSA PADLA	PEÑA WILCHES	PROJECT CONSTRUCTIONS 5.A.S	LAZULI TOWERS II	\$13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2	830053812	AHORROS	04000006472
2	1143392304	YEIMY YULIETH	GONZALEZ GONZALEZ	PROJECT CONSTRUCTIONS 5.A.5	LAZULI TOWERS II	\$13,000,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2.	830053812	AHORROS	94000006472
3	1047454425	JAKELYNE	ZUÑIGA VEGA	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	LAZULI TOWERS II	\$13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2	830053812	AHORROS	04000006472
4	1047386122	JENSY PATRICIA	GUTIERREZ RAMOS	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	LAZULI TOWERS II	\$10,400.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO (AZULI TOWER ETAPA 2	830053812	AHORROS	04000006472
5	1065377999	SUGEY SOFIA	SALAZAR ARANGO	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	LAZULI TOWERS II	\$13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2	830053812	AHORROS	04000006472
6	32936613	YANIN CRISTINA	CABARCAS DE CASTRO	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	LAZULI TOWERS II	\$13.000.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2.	830053812	AHORROS	64000006472

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA Dir: Manga 3º Avenida, Calle 28 #21-62 Email: atencionalusuario@corvivienda.gov.co www.corvivienda.gov.co Tal: 301 479 3336 – 301 479 3298



	AL				TO			Ś	360.100.000	0.00
28	1047498377	TATIANA PAOLA	REBOLLED O RIVERO	AMARILO S.A.S.	BARLOVEN	\$14.235.000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA	830.055.897-	CORRIENTE	00031847
27	1143413510	LAURA MILENA	ACOSTA CAÑATE	AMARILO S.A.S.	CABO ALTO	\$11.388.000	5.A FIDUBOGOTA FIDUCIARIA BOGOTA 5.A FIDUBOGOTA	830.055.897-	CORRIENTE	03877275
26	1007313120	ANDRES	QUINTERO	AMARILO S.A.S.	CABO ALTO	\$14.235.000	S.A FIDUBOGOTA FIDUCIARIA BOGOTA F.A FIDUROGOTA	7 830.055.897- 7	CORRIENTE	03877275
25	1047500131	CARMEN MARIA	BARRERA	AMARILO S.A.S.	CABO	\$14.235.000	S.A FIDUBOGOTA FIDUCIARIA BOGOTA	830.055.897-	CORRIENTE	0387727
24	1143402235	FERNANDA YURANIS DEL	GONZALEZ	AMARILO S.A.S.	CABO	\$11.388.000	S.A FIDUBOGOTA FIDUCIARIA BOGOTA	7 830.055.897-	CORRIENTE	0387727
23	1022943603	ALBERTO	AGUILAR	MARVAL S.A.S AMARILO S.A.S.	CABO	\$11.388.000	FIDEICOMISOS PARMA. FIDUCIARIA BOGOTA	830.055.897-	CORRIENTE	0387727
22	1143413955	VANESA GABRIEL	PATERNINA	SAS	MAGNOLIA	511.388.000	FIDEICOMISO MAGNOLIA CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA -	800.194.297-	CORRIENTE	5090129
20	1049932110	SYRLY STEFANY LAURA	DE LA HOZ JULIO JIMENEZ	TU CASA PROYECTO SAS TU CASA PROYECTO	MAGNOLIA	\$11.388.000 \$14.235.000	FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS -	830.053.812-	AHORROS	040000100
19	1143392178	JOSE GREGORIO	BARRIOS ROMERO	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$11.388.000	SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA ALIANZA FIDUCIARIA SA	830.053.812-2	AHORROS	040000100
18	1047498605	DANIELA	ARNEDO PULIDO	IGUAZU DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	IGUAZU	\$11.388,000	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA SA - FIDUBOGOTA SA PA IGUAZU ALIANZA FIDUCIARIA	830055897	CORRIENTE	40000064
17	1047435670	EYLEN PADLA	DIAZ MEZA	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	PARMA	\$14,235.000	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA - FIDEICOMISOS PARMA.	800.194.297- 4	CORRIENTE	50901294
16	1152699077	MARIA JOSE	ROMERO HINCAPIE	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$11.388.000	SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA	830.053.812-	AHDRROS	040000100
15	73576114	JAVIER	NIETO VARGAS	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA ALIANZA FIDUCIARIA	890.059.812- 2	AHORROS	040000100
14	1047418845	ALVARO JAVIER	MARTINEZ ZULUAGA	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$11.388.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA	830.053.812-	AHORROS	040000100
13	45430715	PATRICIA EUGENIA	LIÑAN DELGADO	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA	830.053.812-	AHORROS	040000100
12	1003205981	ANYI PAOLA	ARIAS FALON	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$11.388.000	SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA	830.053.812- 2	AHORROS	040000100
11	1143364922	LAURA VANESA	ALVAREZ ALMANZA	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$14.235.000	SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA ALIANZA FIDUCIARIA	830.053.812- 2	AHORROS	040000100
10	45765653	MARELBIS	TORREGRO SA MOSCOTE	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$14.235.000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS - FIDEICOMISO MAGNOLIA ALIANZA FIDUCIARIA	830.053.812- 2	AHORROS	040000100
9	1047401358	RODOLFO	HURTADO CANOLES	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	EL JARDIN AZUCENA	\$14.235.000	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA- FIDEICOMISOS EL JARDIN	800.194.297- 4	CORRIENTE	50901154
8	1047483035	JESUS ALBERTO	VEGA ORTEGA	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	\$14.235.000	FIDEICOMISO MAGNOLIA	830.053.812- 2	AHORROS	040000100
7	30844840	ANA BELLYS	DE ORO TURIZO	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	EL JARDIN LAUREL	514.235.000	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA- FIDEICOMISOS EL JARDIN	800.194.297- 4	CORRIENTE	509011540

 Artículo Tercero: ORDENAR que el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva – SDV, a favor de cada uno de los veintiocho (28) beneficiarios relacionados, se efectúe bajo la modalidad de pago directo a la cuenta del constructor o enajenador de vivienda correspondiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Distrital 0699 de 2025 y en el artículo 5 del Acuerdo No. 001 de 2025, efectuándose dicho pago de la siguiente manera:

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA Dir: Manga 3º Avenida, Calle 28 £21-62 Email: stencionalususrio@corvivienda.gov.co www.corvivienda.gov.co Tel: 301 479 3336 - 301 479 3336 -



N	NIT CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	NIT TITULAR CUENTA / FIDUCIA	TITULAR DE LA CUENTA / FIDUCIA	N° CUENTA	VALOR SUBSIDIO
1	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	LAZULI TOWERS II	830053812	FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2	04000006472	\$ 75.400.000,00
		URBANIZADORA	EL JARDIN AZUCENA	800.194.297-4	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA	509011540	\$ 14.235.000,00
2	830012053	MARVAL S.A.S	EL JARDIN LAUREL	800.194.297-4	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA	509011540	\$ 14.235.000,00
3	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	MAGNOLIA	830.053.812-2	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA	04000010023	\$ 142.350.000,00
4	890211777	CONSTRUCCIONE S MARVAL S.A.S	PARMA	800.194.297-4	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA	509012944	\$ 25.623.000,00
5	901566788-2	IGUAZU DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	IGUAZU	830055897	FIDUBOGOTA SA - PA IGUAZU	4000006403	\$ 11.388.000,00
			BARLOVENT O	830.055.897-7	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA S.A	000318477	\$ 14.235.000,00
6	800185295	AMARILO S.A.S.	CABO ALTO	830.055.897-7	FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA S.A	038772752	\$ 62.634.000,00
TO	TAL			*			\$ 360.100.000,00

ARTÍCULO SEGUNDO: Todas las estipulaciones y términos ordenados en la Resolución No. 558 del 30 de octubre del 2025, no modificadas y/o corregidas, continúan vigentes y sin variación alguna.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR la presente decisión a la Dirección Técnica, a la Oficina Asesora de Planeación y remitir a la Dirección Administrativa del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" para efectos de trámite contable y presupuestal.

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE a la Oficina Asesora Jurídica y al área de sistemas de la Oficina de Planeación del Fondo de Vivienda de Interés y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", para que publiquen la presente Resolución, respectivamente, en la página web de la entidad www.corvivienda.gov.co

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C.,

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

07 NOV. 2025

540 GISELLA PAOLA ROMAN CEBALLOS

> Gerenté CORVIVIÉNDA

Reviso: Asesor Externo Gerencia.

Proyectó: Edson Jair Ahumada Pinedo - Abogado Asesor Externo

Proyectó: Javier David Carrasquilla de la Rosa - Abogado Asesor Externo-Revisó: Antonio Urquijo Cruz - Abogado Asesor Externa.

Aprobó: Verónica García Nieves - Jefe Oficina Asesora de Planeación Aprobó Miguel Educado Flaneación Aprobó: Miguel Eduardo Figueroa Caro - Jefe Oficina Asesora Jurídica (EAR)
Aprobó: Jhon Zambrano – Profesional Especializado





FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA

RESOLUCIÓN No. 558 FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2025

"Por medio de la cual se ordena el desembolso de veintiocho (28) subsidios distriteles de vivienda nueva, en el marco de la oferta "Mi Casa Va", los cuales se aplicarán de manera concurrente con el subsidio y crédito de otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

LA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"

En ejercicio de sus atribuciones legales conferidas mediante la Ley 3 de 1991. Ley 1537 de 2012. Decreto 1077 de 2015, Acuerdo 037 de 1991 del Concejo Distrital. Decreto No. 0699 de 2025, Acuerdo No. 004 de 2003, Acuerdo No. 001 de 2024, Acuerdo No. 001 de 2025 expedido por el Consejo Directivo de la Entidad, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 2 de la Constitución Política consagra que son fines esenciales del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

Que el artículo 51 de la Constitución Política reconoce el derecho de todos los colombianos a una vivienda digna y establece que el Estado debe promover planes de vivienda de interés social y condiciones adecuadas de financiación que permitan su acceso progresivo, en particular para los hogares en situación de pobreza o vulnerabilidad.

Que la Ley 3 de 1991 creó el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, integrado por entidades públicas y privadas que cumplen funciones conducentes a la financiación construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de titulos de viviendas de esta naturaleza, y dispuso que las entidades integrantes del sistema de vivienda actuarán de conformidad con las políticas y planes generales que adopte el Gobierno Nacional y sus respectivos Planes de Desarrollo.

Que la Ley 388 de 1997, en su artículo 91, desarrolló el concepto de vivienda de interés social definiendola como aquella que se desarrollan para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo, el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de la oferta, el monto de recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a los programas de vivienda.

Que la Ley 1537 de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2068 del 2012, establece normas tendientes a determinar competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial y la influencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Social y de Interés Prioritario, destinados a las familias de menores recursos la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda.

FORMED DE VENTRALE DE AFTENDE DOCAM, Y REFORMA LIMENAN ENERGY DE CONTUNBIONA DE MANDE L'ANGENCE CINE DE FETTE DE CONTUNBIENT D Que dentro de las entidades que integran el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se encuentran los organismos Nacionales. Departamentales, Municipales y de los Distritos especiales que cumplan funciones conducentes al fomento, diseño o ejecución de planes y programas de soluciones de vivienda de interés social.

Que, en el marco de las disposiciones antes señaladas y con apego de las metas trazadas en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Cartagena Ciudad de Derechos", Convivienda expidió la Resolución No. 972 del 6 de noviembre de 2024 "por medio de la cual se convoca la Oferta de Subsidios Distritales Comptementarios de Vivienda 2024 denominada "Mi Casa Va", los cuales se aplicarán de manera concurrente con los subsidios otorgados por otra entidad del Sistema Nacional de Vivienda"

Que dicho acto administrativo, además de contener los requisitos consagrados en el artículo 2.1.1.4.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015 para ser beneficiarios de un subsidio de vivienda, también fijó las condiciones que deberán cumplir los hogares para resultar beneficiarios del subsidio distrital, el cual se destinarà para la adquisición de una vivienda de interés social-VIS- o de vivienda de interès prioritario -VIP, seleccionada por el grupo familiar dentro de un proyecto habitacional de igual naturaleza ubicado en el Distrito de Cartagena de Indias

Que mediante el Decreto No. 0699 de 2025, la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, regiamento el Acuerdo No. 037 de 1991, estableciendo los lineamientos para la postulación. asignación y pago del Subsidio Distrital de Vivienda (SDV) en el Distrito de Cartagena de Indias, regulando de manera general el esquema para la asignación del subsidio de vivienda en sus diferentes modalidades, así como cada una de sus etapas.

Que, en el mencionado Decreto Distrital, se impuso la carga a Corvivienda de reglamentar el procedimiento de entrega de Subsidios Distritales de Vivienda desde su postulación hasta el pago y/o desembolso de este.

Que, en mérito de lo anterior, se expidió el Acuerdo No. 001 de 2025 por parte del Consejo Directivo del Fondo de Vivienda de Interès Social y Reforma Urbana Distrital - Corvivienda, "Por medio del cual se reglamenta el Decreto Distrital No. 0699 de 2025 que "reglamenta el Acuerdo No. 037 de 1991 estableciendo los lineamientos para la postulación, asignación y pago del Subsidio Distrital de Vivienda (SDV) en el Distrito de Cartagena y se establecen condiciones especiales de entrega o giro del SDV y se dictan otras disposiciones. En dicho Acuerdo 001 de 2025, artículo 5, se asigna a CORVIVIENDA la función de adoptar los procedimientos y expedir los actos de desembolso

Que dicho Acuerdo reglamentó, tal como lo dispuso el Decreto 0699 de 2025, en lo ateniente a los lineamientos para la postulación, asignación y pago del Subsidio Distrital de Vivienda nueva (SDV) en el Distrito de Cartagena de Indias, además de establecer condiciones especiales para el giro de dicho Subsidio de Vivienda.

Que a fin de garantizar la eficiencia, transparencia y oportunidad en el uso de recursos públicos destinados al subsidio distrital de vivienda (SDV) y en acatamiento del procedimiento de pago instituido por medio del Acuerdo No. 001 de 2025 expedido por el Consejo Directivo de Corvivienda con el cual se reglamenta el Decreto No. 0699 de 2025. se acoge como modalidad de desembolso y pago de dichos subsidios la de "pago directo al constructor enajenador de vivienda, oferente del proyecto o patrimonio autónomo". En mérito de ello, se hizo necesario establecer dentro de la Oferta "Mi Casa Va" el procedimiento de pago que se surtirá con respecto a los subsidios distritales de vivienda previamente asignado a los hogares beneficiarios. En este sentido, se expidió la Resolución No. 154 del 17 de junio del 2025, "Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 972

The Manage IF America, Carlo III St. Email: attentional control of the water commencing part of Tail: Set 470 1504 - Set 470 1200

del 06 de noviembre de 2024, la cual convoca la oferta de Subsidios Distritales Complementarios de Vivienda 2024 denominada "Mi Casa Va", para establecer modalidad de pago, requisitos y procedimiento de desembolso de los subsidios distritales de vivienda asignados

Que se expidió la Resolución 540 del 16 de octubre del 2025, "Por medio de la cual se modifica la Resolución No. 567 del 20 de diciembre de 2018, modificada por la Resolución No. 008 del 20 de enero de 2025, "Por medio de la cual se adopta y modifica el Manual de Procesos y Procedimientos del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA", y se adiciona el procedimiento para la orden de pago de subsidios de vivienda nueva"

Que se asignaron un total de 361 subsidios distritales de vivienda nueva, en el marco de la oferta "Mi Casa Va", mediante las Resoluciones de asignación No. 1224 y 1225 del 2024, y 080, 120, 157, 299, 368 y 403 del 2025.

Que conforme al artículo 29 del Decreto Distrital 0699 de 2025, los desembolsos del Subsidio Distrital de Vivienda se efectuarán una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de aplicación, incluyendo la suscripción y registro de la escritura pública y la presentación del certificado de tradición y libertad del inmueble.

Que de acuerdo con información suministrada por la Dirección Técnica de Corvivienda en memorando No. 861 de fecha 27 de octubre de 2025 e informe técnico de desembolso y planilla de control de programación de pago No. 001-2025 de fecha 22 de octubre de 2025, que hacen parte integral de la presente resolución, se encuentran en estado de 'pendiente para pago' veintiocho (28) beneficiarios que, a la fecha, han cumplido con la totalidad de los requisitos exigidos para el desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva, conforme a la normativa vigente, los cuales se relacionan a continuación

No.	No. IDENTIFICAC ION	NOMBRES	APELLIDOS	NIT CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	VALOR SUBSIDIO	TITULAR CUENTA AUTORIZADA
1	41617635	ACSA FAOLA	PEÑA WICHES	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	5 18 000 000	AJANZA FIDUDARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISOS LAZUU TOWER ETAPA 2
2	1143991904	YEMY YULETH	GONTALES	900830119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13.000,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPI 2
,	1047454425	AMELINE	żuńica veca	900450119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13,000,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDE COMISIO FIDE COMISIO LAZULI FOWER ETAPA 2
4	1047386122	JENSY PATRICIA	GUTERREZ RAMOS	900950319	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$20,400,000	ADANZA FIDUCIARIA SI FIDEICOMISOS FIDEICOMISO CAZULI TOWER ETAPI 2
5	1065377999	SUGEY SOFIA	SALAZAR ARANGC	900850139	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 18 000 000	AJANZA FIDUCIARIA SI FIGEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPI
4	32939613	YANN CRISTINA	CABARCAS DE CASTRO	900050119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$13,000,000	ALIANZA PIDUCIARIA SI PIDEICOMISOS PIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAP. 2.

PORODI DE VINENDA DE MYERER ROCIAL Y REPO De Nanga Iⁿ Assenti. Calle DE ATHEE Brook servicinalisment de DE ATHEE Brook servicinalisment de DE ATHEE Tal. JOS 6TR 2006 - NET ATR 1008

,	3064484)	ANA SELLYS	DE 090 TUREO	890012053-3	URBANIZADORA MARVALSIAIS	514285000	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA- FIDEICOMISOS EL JARDIN
1	1047483035	JESUS ALBERTO	VEGA CRITEGA	900394838	TU CASA PROYECTO SAS	\$14,235,000	FIDE COMISO MASNOLIA
,	1047421358	RODOLFD	HURTADO CANDLES	#30012053-3	URBANIZADORA MARVALS A.S	\$ 14.235.000	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA FIDEICOMISOS EL JARDIN
10	45755655	MARELBIS	TORRESHOSA MOSCOTE	900596838	TU CASA. PROYECTO SAS	5 14 235 000	FIGEICOMISO MAGNOLIA
11	1143364921	VANESA	ALMANZA	900596898	TU CASA PROVECTO SAS	\$ 14.235.000	MAGNOUA
12	1009205081	ANYI PAGLA	SHAS FALON	900194838	TU-CASA PROYECTO SAS	\$ 11 349 500	FIDECOMISC MAGNOLIA
is.	45430718	FATRICIA. SUSENIA	LITAN DELGADO	900196838	TU CASA PROYECTO SAS	5 14 255 000	FIDEICOMISO MAGNOLIA
14	1047418843	ALVARG SSIVAL	MARTINEZ ZULUAGA	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	5 11 388 000	FIDEICOMISO MAGNOCIA
15	79576114	LAVER	NIETO VARGAS	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	5 14,235 000	FIDELCOMISO MAGNOLIA
16	1152699077	HOLAFAM	ROMERO HWCAFE	500536836	TU CASA PROYECTO SAS	5 11 388 000	PIGECOMISO MAGNOJIA
17	1047495670	EYLEN PACLA	D'AZ MEZA	850211777-9	CONSTRUCCIONE S MARVAL S A S	\$ 14 295.000	CARTERA COLECTIVA ABERTA ALIANZA FIDEICOMISOS PARMA
18.	1347498005	DANELA	AANEDO FULIDO	902566788-2	REUAZU DESARROLLOS INMORLIARIOS S.A.S	\$11.368.000	PATRIMONIOS AUTONOMOS PIDUCIARIA BOSOTA S FIDUBOSOTA SA P ISUAZU
19	1143392178	JOSE GREGOVO	SARRIOS ROMERO	900596#3#	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11 386 000	ALIANZA FIDUCIARIA S FIDEICOM/SOS FIDEICOM/SOS MAGNOLIA
20	1049932110	SYPLY STEPANY	DE LA HOE JULIO	900594888	TU CASA PROYECTO SAS	\$11,988,000	ALIANZA FIDUDARIA S FIDECOMISO MAGNOLIA
11	1143413955	LEURA VANESA	JMENEZ PATERNINA	900594858	TU CASA PROVECTO SAS	\$14235.000	ALIANZA FIDUCIARIA S FIDECOMISOS FIDECOMISO MAGNICIA
12	1022943523	GABRIEL ALBERTO	PATIÃO ASULAR	890211777-0	CONSTRUCCIONE S MARVAL S.A.S	5 11 MR 000	CARTERA COLECTIV ABIERTA ALIANZA FIDEICONISOS PARMA
23	1001572981	JUISA FERNANDA	SAAVEDRA GONZALEZ	800189295-3	AMARILO S.A.S.	5 11 368 300	SAFIQUEDGO'A
24	1145403385	TURANS DEL CARMEN	VELEZ.	900185295-1	AMARIO SA S	\$ 11.989.000	FIDUCIARIA BODO! SAFIDUBOGOTA
29	1047500131	MARIA IOSE	BARRERA HEREDIA	800185295-1	AMARICO S.A.S.	\$ 14 155 000	FIQUEIARIA BOGO! S.A.F.DUBOGO!A
26	2007858120	ANDRES DAVID	QUINTERO. BENAVIDES	800185295-1	AMARICO EA S	\$ 14 235,000	FIDUDIANA BOSCI SA FIDUBOSCITA
27	1143413510	LAURA MILENA	ACOSTA CASIATE	800185293-1	AMARIO SAS	\$ 11.568.000	FIDUCIANA BOGO S A FIDUBORICTA
28	1047498377	TATIANA PAGLA	RENOLLEDO RIVERO	#301#5295-1	AMARIOS A.S.	5 14 233 000	LA FIDUSOGOTA

Que, en este sentido, se hace necesario expedir la orden de pago a favor de los veintiocho (28) beneficiarios que cumplieron con la totalidad de los requisitos establecidos para el desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva – SDV, de conformidad con el procedimiento adoptado por la entidad. Así mismo, el pago se efectuará bajo la modalidad de pago directo al constructor o enajenador de vivienda, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo No. 001 de 2025, expedido por el Consejo Directivo del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital – CORVIVIENDA, mediante el cual se reglamenta el Decreto Distrital No. 0899 de 2025 y se establecen las condiciones especiales para la entrega y giro del Subsidio Distrital de Vivienda.

Que la modalidad de pago directo al constructor o enajenador de vivienda busca garantizar la destinación específica de los recursos públicos y prevenir el uso indebido del subsidio,

en cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y transparencia en la gestión del gasto público.

Que existe Certificado de disponibilidad presupuestal No. 116 de 10 de junio de 2025. Codigo - rubro "Subsidio familiar de vivienda de interés social del programa unidos por una vivienda para ti del Distrito de Cartagena de Indias, No. 2 3.4001.1400.2024130010012, que garantiza la existencia de recursos para atender dicho compromiso.

Que de conformidad con las anteriores consideraciones, la suscrita Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA",

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR el desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva - SDV a los veintiocho (28) beneficiarios que, conforme a la verificación técnica, jurídica y administrativa realizada por la entidad, cumplieron con la totalidad de los requisitos establecidos para el pago del subsidio, de acuerdo con el Decreto Distrital 0699 de 2025, el Acuerdo No. 001 de 2025 y la Resolución No. 154 de 2025. Los beneficiarios se relacionan a continuación:

No.	NO. IDENTIFICAC ION	NOMBRES	APELLIDOS	NIT CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	VALOR SUBSIDIO	TITULAN CUENTA AUTORIZADA
i	45537695	₹OSA PAOLA	PERA WILOHES	900950119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 18 000 000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOMER ETAPA 2.
2.	1145392304	YEARY FULLETH	SONZALEZ	900857119	PRDIECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 15,000,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDECOMISOS FIDECOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
1	2047454425	JAKELYNE	ZUŠIGA VEGA	900850118	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$ 13,000,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZUL: TOWER ETAPA 2
٠	1047386122	JENSY PATRICIA	GUTIERREZ RAVIOS	900950119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$30,400,000	AUANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER (TAPA 2
5	1065377989	SUGEY SOFIA	SALAZAR ARANGO	900890119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S.	\$ 19 000,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
ε	32936613	YANIN CRISTINA	CABARCAS DE CASTRO	900450119	PROJECT CONSTRUCTIONS 3.4.5	\$ 18 000 000	ACANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOI FIDEICOMISO LAZULI TOWER ETAPA 2
Y.	30514840	ANA BELLYS	DE ORD TURIDO	830012053-3	URBANIZADORA MARVALS A.S	5 14 235 000	CARTERA COLECTIV ABIERTA ALIANZI FIDEICOMISOS EL IARDIA
	2047483035	/ESUS ALBERTO	VEGA GRTESA	900596838	TU CASA PROTECTO SAS	\$ 14,235,000	FIDEICOMISG MAGNOLIA
9.	1047401856	\$000\F0	HURTADO CANOLES	830012053-3	URBANIZADORA MARVAL S.A.S.	\$14.235.000	CARTERA COLECTIVABILITA ALIANZ FIDEICOMISOS EL JARDII
10	45765653	WARELESE	TORREGROS A MOSCOTE	900096838	TU CASA PROVECTO SAS	\$ 14 235,000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGRICIA
11	3349364922	LAURA VANESA	ALVEREZ ALMANZA	300116838	TU CASA PROYECTO SAS	9 14 135,000	AL ANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISOS MAGNOLIA
13	1009203981	ANTIPADLA	ARIAS FALON	900596#38	TU CASA PROYECTO SAS	5 11 388 000	AUANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
13	45430715	PATRICIA EUGENIA	LIFAN DELSADO	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 14 235 000	AUANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO

TOWARD OR WINTERS ASSESSED TO SCIENT TOTAL UNBARR DISTRIBAL - CONTINUES OF MORE ASSESSED TO ASSESSED TO ASSESSED TO ASSESSED TO ASSESSED TO ASSESSED TO ASSESSED THE ASSESSED THE TAXABLE ASSESSED TO ASSESSED TO

							MAGNOLIA
A	1047418845	ALVARO JAVIES	MARTINEZ ZULU4GA	900534888	TU CASA PROYECTO SAS	511.888.000	ALIANZA FIDUCIANIA SA FIDEICONISOS FIDEICONISO MAGNOLIA
15	73576114	JAVIER	NIETO VARGAS	900596838	TU CASA PROVECTO SAS	\$ 14.235.000	ALIANZA FOUCIARIA SA F DEICOMISOS F DEICOMISO MAGNOL A
is	1152699077	MARIA (OSE	ROMERO HINCAPIE	500596818	TU CASA PROYECTO SAS	\$ 11.388.000	ALIANZA FIDODIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
12	1047435670	EVLEN PAGLA	DIAZ MEZA	890211777-9	CONSTRUCCIONE S MARVAL S.A.S.	5 14 235 000	CARTENA COLECTIVA ABIERTA ALIANEA - FIDE COMISCIS PARINA.
16	1047499605	DANIELA	ARNEDO PULIDO	901566788-2	IGUAZU DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	\$ 11 384.000	FATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCARIA BOGOTA SA FIGUBOGOTA SA FA IDUAZU
19	1143192178	IOSE GREGORIO	BARRIOS ROMERO	900596838	TU CASA PROVECTO SAS	5 11 389 000	ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICDANISCI FIDEICDANISCI MAGNOCIA
20	1045992110	SYMLY STEFANY	DE LA HOZ	900596838	TU CASA PROYECTO SAS	\$11,368,000	ALIANZA POUCARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MAGNOLIA
23	1142413953	LAUKA VANESA	IIMENEZ PATERNINA	900596838	TU CASA PROVECTO SAS	\$ 14 235 000	AUANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS FIDEICOMISO MACINOLIA
22	1007843608	GABRUEL ALBERTO	PATIÑO ASULAR	890211777-9	CONSTRUCCIONE S MARVALS A S	5 11 384 000	CANTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA FIDEICOMISOS FARMA.
23	1001971981	VUISA PERNANDA	SAAVEDRA GONZALEZ	800189295-1	AMARILO S.A.S.	\$11,885,000	FIDUCIARIA BOSOTA SI FIDUBOSOTA
24	11#3407235	YURANIS DEL CARMEN	MURILLO	800185295-1	AMARLO S.A.S.	511.388.000	FIBUCIARIA BOGGTA S.F. FIDUBOGGTA
25	1047503111	MARIA JOSE	BARRERA HEREDIA	800185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 14,285,000	FIGUROSOTA S.
26.	1007913120	ANDRES DAVID	GUINTERD BENAVIDES	800185795-1	AMARILO S.A.S.	\$14.295.000	FIDUDIANA BOGOTA S. FIDURDIGOTA
22	1143418510	LAURA MILENA	ACOSTA CAÑATE	600185295-1	AMARILO S.A.S.	\$ 11 388 000	HOUSOGOIA
19	1047498377	TATIANA FACUA	REBOLLEDO	800185295-1	AMARIOSAS	\$14.235.000	FIDUCIARIA BOGOTA 5. FIDUBOGOTA
	TAL	1.0000					\$360.100.000

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR que el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Nueva — SDV, a favor de cada uno de los veintiocho (28) beneficiarios relacionados, se efectúe bajo la modalidad de pago directo a la cuenta del constructor o enajenador de vivienda correspondiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto Distrital 0699 de 2025 y en el artículo 5 del Acuerdo No. 001 de 2025, efectuándose dicho pago de la siguiente manera.

N.	NIT CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	NOMBRE CONSTRUCTOR Y/O VENDEDOR	VALOR SUBSIDIO
i	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS S.A.S	\$75,400,000,00
1	830012053	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	\$28,470,000,00
3	900596838	TU CASA PROVECTO SAS	\$142,350,000,00
4	890211777	CONSTRUCCIONES MARVALS A.S.	\$25.623.000,00
5	901566788-2	IGUAZU DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.	\$11.388.000,00
5	800185295	AMARILO S.A.S.	\$76.869.000,00
-	TAL		\$360,100,000,00

ARTÍCULO TERCERO: Afectar el presupuesto de la entidad- Vigencia 2025-Certificado de disponibilidad presupuestal No. 116 de 10 de junio de 2025. Código - rubro "Subsidio

familiar de vivienda de interés social del programa unidos por una vivienda para ti del Distrito de Cartagena de Indias, No. 2.3.4001.1400.2024130010012

ARTICULO CUARTO: COMUNICAR la presente decisión a la Dirección Técnica, a la Oficina Asesora de Planeación y remitir a la Dirección Administrativa del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" para efectos de trâmite contable y presupuestal.

ARTÍCULO QUINTO: ORDÊNESE a la Oficina Asesora Jurídica y al área de sistemas de la Oficina de Planeación del Fondo de Vivienda de Interés y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA", para que publiquen la presente Resolución, respectivamente, en la página web de la entidad www.corvivienda.gov.co

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., a los treinta (30) días del mes de octubre del dos mil veinticinco (2025).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GISELLA PAOLA ROMÁN CEBALLOS

Gerente CORVIVIENDA

Proyecto: Edson Jan Ahumada Priedo - Abogado Asesor Externol JA: A Proyecto: Javier David Carrasquita de la Rosa - Abogado Asesor Externol Revisid Antonio Unquio Cruz - Abogado Asesor Externol GON Aprobe - Verinno García Revers - Jele Oficina Asesora de Planeación Aprobe - Lun Alberto Morsio Sanchez - Jele Oficina Asesora Jurídica - Aprobé - Jhon Zembrano - Profesional Especializado - Alle - Aprobe - Jele Oficina Asesora Jurídica - Aprobé - Jhon Zembrano - Profesional Especializado - Alle - Aprobe - Ap

FORGO DE VYEIXON DE ATERES SOCIAL, Y REFURBA DEQUARA DESTRITAL. - CONVINTANTA DE Narige II Annota. Cala 18 621-62 Singal decembrational highestiches gen de vons authorises gen de hut, ser all's 1004 - 361 - 161 - 161 - 161